

Výroční zpráva

2007

VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2007

1. Základní údaje o společnosti
2. Údaje o základním kapitálu
3. Údaje o hlavních činnostech podniku v r. 2007
4. Údaje o majetku, závazcích, finanční situaci, zisku a ztrátách
5. Údaje o cenných papírech
6. Údaje o statutárních a dozorčích orgánech
7. Zhodnocení vývoje společnosti a předpokládaný budoucí vývoj
8. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky

PŘÍLOHY VÝROČNÍ ZPRÁVY:

I. ZPRÁVA AUDITORA

II. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

III. ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI DLE § 66a ZÁK. Č. 513/1991 Sb., OBCHODNÍHO ZÁKONÍKU VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

IV. ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI S VÝHLEDEM NA R. 2008

1. Základní údaje o společnosti

| | |
|--------------------------|-----------------------|
| <i>Obchodní jméno:</i> | IMPS a.s. |
| <i>Ulice:</i> | Koliště 1912/13 |
| <i>Obec:</i> | Brno |
| <i>PSČ:</i> | 657 80 |
| <i>e-mail:</i> | info@imps.cz |
| <i>IČ:</i> | 46345931 |
| <i>DIC:</i> | CZ46345931 |
| <i>Bankovní spojení:</i> | ú. č.: 382334523/0300 |

Právní řád a právní předpis, podle kterého byla společnost založena:

Akciová společnost byla založena podle § 172 Obchodního zákoníku, jediným zakladatelem je Fond národního majetku ČR, na který přešel majetek státního podniku ZVS – Inženýrské, marketingové a podnikatelské služby ve smyslu § 11 odst. 3 zákona č.92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby.

- *Právní řád:* České republiky
- *Právní předpis:* zákon č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník
- *Právní forma:* akciová společnost
- *Datum založení:* 28. 4.1992

Firma byla založena na dobu neurčitou.

Předmět podnikání:

podle výpisu z obchodního rejstříku platného ke dni 31.12.2007:

- ubytovací služby
- velkoobchod
- pořádání odborných kursů, školení a jiných vzdělávacích akcí, včetně lektorské činnosti
- zprostředkování obchodu
- zprostředkování služeb
- kopírovací práce
- výroba plastových výrobků
- realitní činnost
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence

- hostinská činnost

Rejstříkový soud oprávněný k vedení obchodního rejstříku:

Firma IMPS a. s. je registrována v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu B, vložka č. 710.

Místo, na kterém jsou k nahlédnutí veškeré dokumenty a materiály uváděné ve výroční zprávě společnosti:

IMPS a. s., Koliště 1912/13, Brno

Webové stránky společnosti IMPS a.s. : www.imps.cz

2. Údaje o základním kapitálu

Výše upsaného základního kapitálu:

Základní jmění je zcela splaceno, má hodnotu 75 425 tis. Kč a je tvořeno 23 425 ks akcií o jmenovité hodnotě 1 000 Kč a 52 ks akcií o jmenovité hodnotě 1 000 000 Kč. Akcie jsou vydány v listinné podobě. Společnost nevydala žádné cenné papíry, které opravňují k uplatnění práva na výměnu za jiné účastnické cenné papíry nebo na přednostní úpis jiných účastnických cenných papírů.

Informace požadované zvláštními právními předpisy

Společnost ve smyslu ust. § 66a obchodního zákoníku je společností s většinovým společníkem a je osobou ovládanou. V souladu s výše uvedeným právním předpisem byla zpracována zpráva nahrazující ovládací smlouvu – viz. přílohy výroční zprávy bod II. Tato zpráva obsahuje popis majetkových a obchodních vztahů mezi firmami BP Servis a.s. a IMPS a. s.

Údaje o společnosti ve skupině:

Společnost ovládající firmu IMPS a.s. :

Obchodní firma: BP Servis a.s.

Sídlo: Koliště 1912/13

IČ: 25315251

Výše podílu: 77,18 %

Sídlo organizační složky podniku, která se podílí alespoň 10% na celkovém obratu:

Místně odloučená organizační složka IMPS a.s. podílející se na obratu firmy 8,1 % obratu sídlila v roce 2007 na adrese Hudcova 78, Brno, 621 00.

Informace o tom, zda účetní jednotka má organizační složku v zahraničí:

Společnost nemá žádnou účetní jednotku v zahraničí.

Údaje o soudních, správních nebo rozhodčích řízeních vedených v běžném účetním období a dvou předcházejících účetních obdobích:

Během posledních dvou účetních období nebyla zahájena žádná soudní, správní nebo rozhodčí řízení proti společnosti.

Číselné údaje o hlavních investicích uskutečněných v běžném účetním včetně finančních investic:

V roce 2007 byly provedena investice na hotelu vč. restaurace ve výši 398 531 Kč.

Údaje o hlavních budoucích investicích s výjimkou finančních:

V roce 2008 jsou plánovány tyto investice:

- výměna výtahu na Kolišti 13;
- výměna oken v objektu hotelu Prométheus;

Jmenovitá hodnota povoleného nebo podmíněného zvýšení základního kapitálu a případná lhůta pro jeho zvýšení, okruh osob s právem na výměnu cenných papírů, přednostní upisování akcií, a podmínky a postup při vydávání nových akcií:

Nebylo uskutečněno žádné zvýšení základního kapitálu.

3. Údaje o hlavních oblastech činnosti podniku v r. 2007

- Nákup a prodej ABS systémů WABCO - dodávky pro automobilový trh
- Poskytování nájenních služeb - smlouvy s tuzemskými subjekty
- Poskytování vzdělávacích služeb - smlouvy s tuzem. a zahranič. subjekty
- Poskytování hotelových a restauračních služeb - smlouvy s tuzem. i zahranič. subjekty
- Prodej resuscitačních roušek, ozubů a řetězů motorových pil.

Struktura tržeb jednotlivých sekcí IMPS a. s. za poslední 3 účetní období

| Období – r. 2007 | <i>Wabco</i> | <i>Zprostř.</i> | | | <i>Hotel,</i> | <i>Roušky,</i> | | IMPS |
|---|---------------|-----------------|-------------------|--------------|-----------------|-----------------|----------------|----------------|
| v tis. Kč | <i>ABS</i> | <i>obchody</i> | <i>Vzdělávání</i> | <i>Nájmy</i> | <i>restaur.</i> | <i>ozuby...</i> | <i>ostatní</i> | Celkem |
| Prům. počet pracovníků | 2 | | 2 | | 18 | 1 | 9 | 32 |
| 6** T R Ž B Y | 85 645 | | 2 951 | 7 899 | 9 293 | 6 384 | 671 | 112 843 |
| 601 Tržby za vlast.výrobky | | | | | | | | |
| 602 Tržby z prodeje služeb | 45 | | 2 951 | 7 894 | 9 023 | 286 | 671 | 20 870 |
| 604 Tržby za zboží | 85 600 | | | 5 | 270 | 6 098 | | 91 973 |
| % tržeb sekcí k celkovým tržbám podniku | 76 | | 2,6 | 7 | 8,2 | 5,7 | 0,5 | 100 |

| Období – r. 2006 | <i>Wabco</i> | <i>Zprostř.</i> | | | <i>Hotel,</i> | <i>Roušky,</i> | | IMPS |
|---|---------------|-----------------|-------------------|--------------|-----------------|-----------------|----------------|----------------|
| v tis. Kč | <i>ABS</i> | <i>obchody</i> | <i>Vzdělávání</i> | <i>Nájmy</i> | <i>restaur.</i> | <i>ozuby...</i> | <i>ostatní</i> | Celkem |
| Prům. počet pracovníků | 2 | | 2 | | 7 | 1 | 10 | 22 |
| 6** T R Ž B Y | 77 482 | | 1 717 | 7 993 | 6 568 | 7 669 | 1 439 | 102 868 |
| 601 Tržby za vlast.výrobky | | | | | | 1 415 | | 1 415 |
| 602 Tržby z prodeje služeb | 147 | | 1 702 | 3 573 | 5 182 | 339 | 1 439 | 12 382 |
| 604 Tržby za zboží | 77 335 | | 15 | 6 | 80 | 5 915 | | 83 351 |
| 648 Tržby za nájemné | | | | 4 414 | 1 306 | | | 5 720 |
| % tržeb sekcí k celkovým tržbám podniku | 75,3 | | 1,7 | 7,8 | 6,4 | 7,4 | 1,4 | 100,0 |

| Období – r. 2005 | <i>Wabco</i> | <i>Zprostř.</i> | | | | <i>Roušky,</i> | | IMPS |
|---|---------------|-----------------|-------------------|--------------|--------------|-----------------|----------------|---------------|
| v tis. Kč | <i>ABS</i> | <i>obchody</i> | <i>Vzdělávání</i> | <i>Nájmy</i> | <i>Hotel</i> | <i>ozuby...</i> | <i>ostatní</i> | Celkem |
| Prům. počet pracovníků | 3 | 2 | 4 | | | 2 | 8 | 19 |
| 6** TRŽBY | 74 096 | 4 241 | 852 | 7 935 | 6 037 | 4 998 | 1 238 | 99 397 |
| 601 Tržby za vlast.výrobky | | | | | | 1 222 | | 1 222 |
| 602 Tržby z prodeje služeb | 5 | 60 | 852 | 3 496 | 4 585 | 207 | 1 226 | 10 431 |
| 604 Tržby za zboží | 74 091 | 4 181 | | 8 | | 3 569 | | 81 849 |
| 648 Tržby za nájemné | | | | 4 431 | 1 452 | | 12 | 5 895 |
| % tržeb sekcí k celkovým tržbám podniku | 74,5 | 4,3 | 0,9 | 8,0 | 6,0 | 5,0 | 1,3 | 100,0 |

Informace o aktivitách a výdajích na činnost v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost v roce 2007 nevytvořila žádné výdaje v oblasti výzkumu a vývoje a neplánuje žádné aktivity v této oblasti v roce 2008.

Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích

- údaje o průměrném počtu zaměstnanců s rozdělením podle jednotlivých druhů podnikatelské činnosti společnosti:

| Činnosti / rok | 2005 | 2006 | 2007 |
|--------------------|------|------|------|
| Obchodní činnost | 15 | 20 | 30 |
| Vzdělávací činnost | 4 | 2 | 2 |
| Celkem | 19 | 22 | 32 |

4. Údaje o majetku, závazcích, finanční situaci, zisku a ztrátách

Účetní závěrka v rozsahu rozvahy, výkazu zisků a ztrát za poslední dvě účetní období včetně přílohy za poslední účetní období jsou uvedeny v příloze výroční zprávy.

Informace o očekávané hospodářské a finanční situaci v roce 2008:

| | |
|-----------------------------------|-----------------|
| Tržby | 116 380 tis. Kč |
| Hospodářský výsledek (po zdanění) | 3 800 tis. Kč |

Přehled o změnách vlastního kapitálu za poslední tři účetní období

| Rok | 2005 | 2006 | 2007 |
|-----------------|----------------|----------------|----------------|
| vlastní kapitál | 78 424 tis. Kč | 77 448 tis. Kč | 77 822 tis. Kč |

Skutečnosti, které informují o podmínkách či situacích, které nastaly až po konci rozvahového dne a jsou významné:

Po datu účetní závěrky nenastaly žádné změny a další významné skutečnosti.

5. Údaje o cenných papírech.

| | |
|-----------------------------|-----------------------------|
| druh: | akcie kmenové |
| forma: | na doručitele (na majitele) |
| podoba: | listinné CP |
| přidělen ISIN: | CZ 0005043059 |
| objem emise: | 75 425 tis. Kč |
| způsob převodu cen. papíru: | bez omezení převodu |

Způsob převodu cenných papírů:

Převoditelnost akcií není omezena.

Popis práv vyplývajících z akcií:

Akcionář je oprávněn účastnit se valné hromady, hlasovat na ni, má právo požadovat a dostat vysvětlení záležitostí, týkající se společnosti.

Hlasovací právo je spojeno s akcií. Na akcii jmenovité hodnoty 1 000 Kč připadá 1 hlas a na akcii o jmenovité hodnotě 1 000 000 Kč 1 000 hlasů.

Akcionáři dle novely Obchodního zákona, kteří mají akcie, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 5% základního kapitálu, mohou požádat představenstvo o svolání mimořádné valné hromady k projednání navržených záležitostí.

Akcionář má právo na podíl na zisku (dividendu) společnosti, který valná hromada schválila k rozdělení. Tento podíl se určuje poměrem objemu hodnoty akcií akcionáře k objemu hodnoty akcií všech akcionářů. Neurčí-li dohoda s akcionářem jinak, je společnost povinna vyplatit dividendu na místě určeném usnesením valné hromady.

Představenstvo je povinno oznámit den splatnosti dividendy, místo a způsob její výplaty, způsobem určeným pro svolávání valné hromady.

6. Údaje o statutárních a dozorčích orgánech

Představenstvo společnosti k 31.12.2007:

Bažant Milan Ing., předseda, VŠE, 30 let praxe v oboru
Brno, Rovnoběžná 4, PSČ 628 00

Doc. Blažek Jiří Ing., místopředseda, VŠE, více jak 20 let praxe
Brno, Trávníky 12 PSČ, 613 00

Kopecký Bohuslav, více jak 20 let praxe
Sezemice, Na Pile 661

Dozorčí rada společnosti k 31.12.2007:

Novák Karel Ing., předseda, VŠE, více jak 20 let praxe
Brno – Modřice, Poděbradova 584, PSČ 664 42

Arabová Zdena, člen, ekonomická škola, více jak 20 let praxe
Brno, Veslařská 61, PSČ 637 00

Suchánek Karel, člen, ekonomická škola, více jak 10 let praxe
Brno, Skopalíkova 19, PSČ 615 00

Plnění poskytnutá statutárním orgánům nebo jejich členům a členům dozorčích orgánů společnosti (v tis. Kč):

| | <i>Peněžité příjmy</i> | <i>Z toho tantiémy</i> | <i>Naturální příjmy</i> |
|-----------------------|------------------------|------------------------|-------------------------|
| <i>Představenstvo</i> | 150 | 0 | 0 |
| <i>Dozorčí rada</i> | 110 | 0 | 0 |

Vedoucí pracovníci společnosti jmenovaní statutárním orgánem:

Ing. Ludmila Sklenářová - generální ředitelka

Prohlašujeme, že žádný z členů představenstva, dozorčí rady a managementu společnosti nebyl odsouzen pro trestný čin majetkové povahy.

7. Zhodnocení vývoje společnosti za uplynulé období a informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti společnosti

Podnikatelská divize

1. Vyhodnocení činnosti sekce Wabco za rok 2007

V roce 2007 sekce Wabco zaměřila činnost na splnění směrnice 2007 dodávkami do prvovýroby i na náhradní spotřebu. Zajistila rozběh dodávek pro Tatra Kopřivnici a.s. pro výrobu vojenských vozidel – kontrakt pro ministerstvo obrany, která má pokračovat rovnoměrně další čtyři roky.

Výroba nízkopodlažních autobusů ve výrobním závodě Tedom s.r.o. v Třebíči a užitkových vozidel v závodě Tedom Truck s.r.o. v Jablonci nad Nisou pomalu úspěšně narůstá, což má za následek mírný nárůst prodeje brzdových komponentů pro tyto výrobní podniky.

Opět jsme připravili setkání pro naše zákazníky, které mělo za účel prohloubení dobrých obchodních vztahů a bylo hodnoceno pozitivně.

2. Očekávaný vývoj činnosti sekce Wabco v roce 2008

V roce 2008 plánuje sekce Wabco nárůst odběru náhradních dílů a rozšíření sortimentu skladových zásob. Tento záměr bude plněn současně s poskytováním servisních služeb zákazníkům.

Co se týče obchodních služeb, budeme zajišťovat dodávky pro sériovou civilní výrobu i pro vojenská vozidla do výrobního závodu Tatra Kopřivnice a.s.

Počátek roku 2008 se jeví jako nadějný pro plnění plánu roku a rozvoje celé sekce brzdových systémů.

3. Vyhodnocení činnosti sekce podnikání za rok 2007

Sekce podnikání splnila úkol, který byl rozepsán směrnicí pro rok 2007 přesto, že během roku výnosy z výroby řetězových článků byly ovlivněny dalším poklesem kurzu USD. Propad z kurzovních rozdílů byl nahrazen navýšením produkce, který si přál zahraniční odběratel. Prodej

resuscitačních roušek, jehož největším odběratelem je stále firma Hartman, je prozatím stabilním faktorem při tvorbě výnosů z prodeje zboží.

4. Očekávaný vývoj sekce podnikání v roce 2008.

Úkolem sekce je další navýšení výroby řetězových článků, které by mělo vyrovnat propad se snížením kurzu USD na straně jedné a zvýšením ceny na straně druhé. Prodej ložisek v roce 2008 záleží na uzavření tendru a objednávce od zahraničního odběratele. Pokud firma IMPS a.s. bude vybrána jako dodavatel ložisek, uskuteční se kontrakt na vývoz ložisek do Indie během roku 2008. Prodej resuscitačních roušek se podílí na tvorbě výnosů stejně jako v minulých letech.

Vzdělávací divize

Vyhodnocení činnosti vzdělávací sekce za rok 2007

Činnost vzdělávacího institutu vycházela z ročních prováděcích plánů práce. Na základě usnesení z roku 2006 a realizací daných opatření došlo v roce 2007 k obnovení dynamiky vzdělávacích akcí co do počtu, tak i výkonů. Byly stabilizovány vzdělávací akce pro státní správu. V privátních vzdělávacích akcích došlo dále k rozvoji studia na Polsko – České vysoké škole ze strany českých studentů. Byla započata práce na projektu studia MBA ve spolupráci s pařížským institutem ISG. Byly dodržovány základní normy dle ČSN 9001 – 2001. Hospodářské úkoly sekce za rok 2007 byly splněny a bylo dosaženo kladného hospodářského výsledku. Pozitivním hodnocením je, že jsou vytvořeny předpoklady k plnění úkolů r. 2008.

Očekávaný vývoj vzdělávací sekce v roce 2008

Hlavní směry rozvoje pro rok 2008

1. Zabezpečit stanovený finanční plán pro rok 2008
2. Aktivně uplatňovat na vzdělávacím trhu stávající zpracované vzdělávací projekty
3. Zabezpečit vysokou kvalitu vysokoškolského studia na PČ-VŠ v konzultačním středisku Sezemice v akademickém roce 2008/2009
4. Zahájit studium MBA, realizací projektu „ISG IMPS MBA“
5. Zaměřit se na další rozvoj projektu CŽV jak v oblasti akreditovaných kurzů, tak vysokoškolského studia.
6. Zabezpečit recertifikaci ČSN ISO v roce 2008

Nájemní a hotelové služby

Vyhodnocení činnosti nájemních a hotelových služeb za rok 2007

Jedním z podnikatelských záměrů IMPS a.s. je efektivní využití nemovitostí, tj. využití kancelářských a obchodních ploch v lokalitě na Kolišti 13 a ubytovacích, vzdělávacích a kancelářských prostorů v lokalitě hotelu Prométheus.

1) V roce 2007 byly na lokalitě Koliště 1912/13 vytvořeny výnosy ve výši 7.900 000,- Kč. Hlavní náplní je pronájem kancelářských prostorů, dále pronájem skladových a garážových prostorů.

Vytíženost možných kancelářských prostorů, skladů a parkovacích míst činila v roce 2007 94,8 %.

2) V roce 2007 byly na hotelu Prométheus vytvořeny výnosy ve výši 9.200 000,- Kč. Plnění těchto výnosů bylo zajištěno ubytovací a restaurační činností a pronájmem školících místností. Podařilo se nám navázat spolupráci s několika agenturami cestovního ruchu i udržení dlouhodobých aktivit na smlouvaných partnerů. Restauráční výnosy byly zajišťovány stravovacími službami pro hotelové hosty, pro účastníky školení a poskytováním denních menu nebydlícím hostům. Restaurace zajistila v průběhu roku i mnoho soukromých oslav a firemních rautů.

Očekávaný vývoj nájemních a hotelových služeb v roce 2008

Pro rok 2008 jsou na lokalitě Koliště 1912/13 stanoveny výnosy ve výši 7.200 000,- Kč. K 31.12.2007 odešel významný nájemník Moravský zemský archiv, který si vybudoval vlastní sídlo, úkolem roku 2008 je tak naplnění vzniklých volných prostor. Z důvodu navýšení nákladů ve všech činnostech spojených s pronájmem došlo k úpravě ceny nájemného.

Pro rok 2008 jsou hotelu Prométheus stanoveny výnosy ve výši 10.000 000,- Kč. Dosažení těchto výnosů bude zajištěno opět ubytovací a restaurační činností a pronájmem školících místností. Ubytovací kapacita bude naplňována na základě spolupráce s agenturami cestovního ruchu a nově i vlastní propagační aktivitou.

Restaurační tržby budou zajištěny službami pro hotelové i nebydlící hosty, hlavní zvýšení by mělo proběhnout v rámci zajišťování firemního občerstvení.

8. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky

Osoba odpovědná za údaje uvedené ve výroční zprávě IMPS a. s., Koliště 1912/13, Brno, za rok 2007:

Ing. Milan Bažant, předseda představenstva IMPS a.s.

Osoba odpovědná za ověření účetní závěrky IMPS a. s., Koliště 1912/13, Brno, za rok 2007, 2006, 2005:

Ing. Jindra Novotný, Lázeňská 677, Nový Bor, číslo oprávnění 320

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že všechny výše uvedené údaje jsou pravdivé a že nebyly zatajeny či vynechány žádné okolnosti ovlivňující pravdivé a správné posouzení IMPS a. s.

.....
Ing. Milan B a ž a n t
předseda představenstva IMPS a.s.

V Brně dne 4.3.2008